





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/10/2025
Hora: 05:30 PM
No. Consulta: 720821825
No. Matricula Inmobiliaria: 300-361984
Referencia Catastral: 010306030007000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-12-2012 Radicación: 2012-300-6-51645
Doc: ESCRITURA 2213 DEL 2012-12-17 00:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON - ASOVICO NIT. 8002318768 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-06-2013 Radicación: 2013-300-6-22650
Doc: ESCRITURA 299 DEL 2013-06-07 00:00:00 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON - ASOVICO NIT. 8002318768
A: NIVIA CANTE VICENTE CC 3205637 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-300-6-40417
Doc: ESCRITURA 564 DEL 2013-10-02 00:00:00 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$4.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIVIA CANTE VICENTE CC 3205637

A: CONTRERAS BARBOSA JOSE BEDARMIN CC 18914956 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-04-2015 Radicación: 2015-300-6-13675
Doc: ESCRITURA 174 DEL 2015-04-15 00:00:00 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$4.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS BARBOSA JOSE BEDARMIN CC 18914956
A: NIVIA CANTE VICENTE CC 3205637 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-05-2017 Radicación: 2017-300-6-20544
Doc: ESCRITURA 179 DEL 2017-05-11 00:00:00 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$12.036.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIVIA CANTE VICENTE CC 3205637
A: TRIGOS ROZO LAURA CC 1065870264 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-300-6-25438
Doc: OFICIO 3294 DEL 2018-06-27 00:00:00 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2018-00356-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL PADILLA NELSON CC 91479181
A: TRIGOS ROZO LAURA CC 1065870264 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-01-2021 Radicación: 2021-300-6-1557
Doc: OFICIO 8575 DEL 2020-09-17 00:00:00 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 3294 DE 27-06-2018 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. RADICADO:2018-00356 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL PADILLA NELSON CC 91479181
A: TRIGOS ROZO LAURA CC 1065870264

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-04-2021 Radicación: 2021-300-6-15465
Doc: ESCRITURA 301 DEL 2021-03-05 00:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$18.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRIGOS ROZO LAURA CC 1065870264
A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X 100%

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-09-2022 Radicación: 2022-300-6-36840
Doc: ESCRITURA 2920 DEL 2022-09-09 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-12-2022 Radicación: 2022-300-6-48244
Doc: CERTIFICADO 397 DEL 2022-12-05 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA N°2920 DE 09/09/2022 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

A: BETOVA S.A.S. NIT. 901382876-1

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2376

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 2022-12-13 14:09:16 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X

A: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-05-2023 Radicación: 2023-300-6-16856

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2023-05-16 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X

A: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-300-6-42535

Doc: ESCRITURA 2045 DEL 2023-12-06 09:17:12 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761 X
